

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Ильича, 19 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3487	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3487	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	51073	1,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44345	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6728	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	71837	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51401	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20436	0,49
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6277	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6277	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	64682	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64682	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	71405	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		71405	1,71
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		319166	7,63
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		170610	4,08
1.1.	Уборка территории в зимний период		83691	2,00
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2630,80	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14582,81	0,35
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	4998,87	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2978,16	0,07
	Очистка территории от наледи	1, 2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	58500,10	1,40
1.2.	Уборка территории в летний период		60692	1,45
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	29680,71	0,71
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7188,30	0,17
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	23823	0,57
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	17282	0,41
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	8946	0,21
2.	Уборка лестничных клеток.		42873	1,02
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	20333,82	0,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	21897,96	0,52
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	641	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2777	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	27586	0,66
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	75319	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		212438	5,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		106728	2,55

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	167683	4,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44676	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		123007	2,94
IX.	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	75212	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75212	1,80
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		827336	19,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		424265	10,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		403071	9,63

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова